

# DEPARTEMENT DU FINISTERE



## Commune de CAST

### Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU *Résumé Non Technique*

Avril2022

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

## Préambule

Le PLU de la commune de Cast a été approuvé le 3 octobre 2017 et a fait l'objet d'une révision allégée approuvée le 2 mars 2021.

L'entreprise « **Les recycleurs Breton** », spécialisée dans la collecte et le traitement des déchets, a fait connaître à la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay son souhait de s'installer sur le site en friche de l'ancienne usine Nutrea au lieu-dit Mesdon sur la commune de Cast.

Au PLU opposable, les parcelles qui ont vocation à accueillir ce projet sont classées en zone Ai (STECAL à vocation d'activités économiques) et en zone A à vocation agricole. En zone Ai sont autorisés (article A2) :

- *les rénovations des bâtiments existants, à condition que les travaux n'induisent pas de gênes pour les activités agricoles voisines*
- *l'extension d'un bâtiment d'activités à condition que l'extension soit limitée en surface. La surface plancher sera limitée à la plus favorable pour le pétitionnaire : 30% de la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLU ou 60 m<sup>2</sup> de surface plancher nouvellement créée par rapport à la surface plancher existante à la date d'approbation du PLU*
- *la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit ou démoli depuis moins de 10 ans ».*

**Au regard de la nature du projet, il s'avère nécessaire de modifier le classement des parcelles concernées afin de permettre la réalisation des constructions et équipements nécessaires à l'exploitation du centre de tri haute performance.**

## Le choix de la procédure

Au regard de la portée de l'ajustement réglementaire à réaliser pour permettre l'implantation du Centre de Tri Haute Performance, la CCPCP a décidé d'engager une procédure de déclaration de projet. Cette procédure est menée par Mme La présidente de la CCPCP.

**La déclaration de projet à pour objet de reconnaître l'intérêt général du projet de construction et la mise en compatibilité du PLU qui en est la conséquence.**

## Localisation du projet

- Implantation d'un centre de centre de tri haute performance (CTHP) au lieu-dit Mesdon sur la commune de Cast
- Le site d'implantation est une friche industrielle anciennement occupée par l'usine Nutréa



### L'intérêt général du projet

**Le projet des Recycleurs Bretons de réaliser un Centre de Tri Haute Performance (CTHP) revêt un caractère d'intérêt général pour les raisons suivantes :**

- ✓ Réponse aux enjeux du plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD) dont l'objectif 0 enfouissement.
- ✓ Solution complémentaire de recyclage et de valorisation des déchets pour le Finistère Sud.
- ✓ En complément du CTHP de Guipavas
- ✓ Création de 30 à 40 emplois équivalent temps plein à l'horizon 2025

Le projet s'inscrit dans la politique de gestion des déchets associant prévention et valorisation inscrite au DOO du SCoT de Châteaulin et du Porzay (objectif 2.5.4).

### Le choix du site et le périmètre du projet

Le site de Mesdon à Cast a retenu l'intérêt des Recycleurs Bretons, après étude de différents scénarios sur d'autres communes finistériennes, en raison :

- ✓ **de la présence d'une ancienne voie ferrée pouvant être réhabilitée** pour le transport des déchets et des matériaux traités ; ; les gares les plus proches se trouvent à environ 6,5 km au Nord et environ 3 km au Sud.
- ✓ d'une **position centrale dans le département,**
- ✓ d'une **bonne desserte routière** : proximité immédiate de la RD770, raccordée à la RN165 (à 2km), **de la quasi non artificialisation des sols puisqu'il s'agit d'une opération de recyclage foncier d'un ancien site industriel** (déconstruction des bâtiments)
- ✓ de la présence **d'un bâtiment d'accueil pouvant être ré-utilisé** (salle de repos et de bureaux)
- ✓ du positionnement du site à environ 150 m des habitations, en bout de voie privée, n'engendrant ni nuisances sur les habitations, ni perturbation sur la circulation publique.

Le périmètre du projet porte sur 4,8 ha pour partie imperméabilisés :

- Anciens bâtiments Nutrêa partiellement déconstruits,
- Plateformes imperméabilisés
- voie ferroviaire avec voie de déstase à réhabiliter
- Bassin d'incendie et bassin d'infiltration





## Le projet de centre de tri haute performance

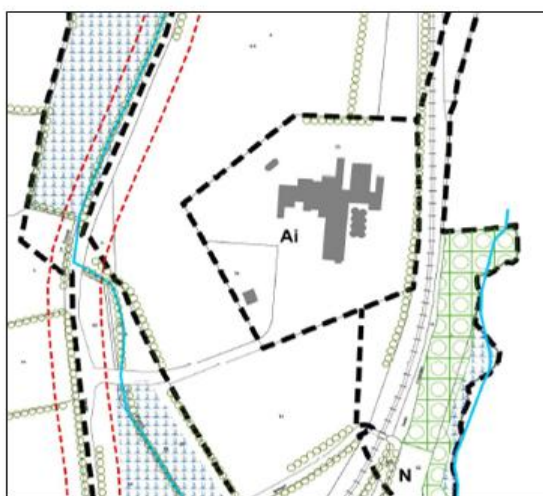
Le projet comporte :

- 2 bâtiments distincts d'une hauteur d'environ 12 mètres au faîtage : un bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup> (réception des déchets et broyage) et un bâtiment de 4000
- des zones extérieures de stockage (alvéoles)
- Une déchèterie professionnelle.

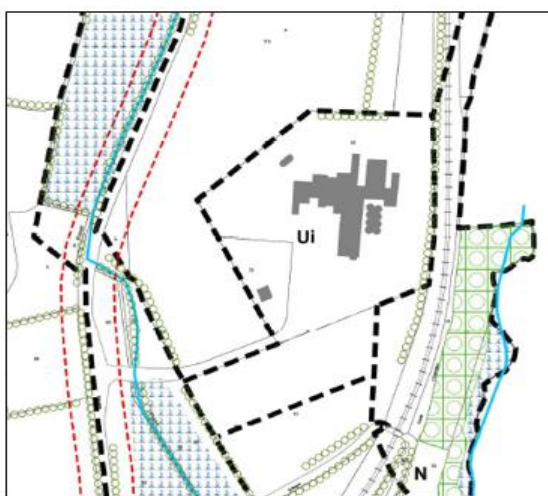


## Les modifications apportées au PLU dans le cadre de sa mise en compatibilité

La modification concerne le classement de l'emprise du projet en zone Ui. La zone Ui créée porte sur l'emprise de l'ancienne usine Nutrêa classée en Ai au PLU opposable, sur le réservoir d'eau, les bassins de décantation et une partie de parcelle cultivée située à l'est du réservoir incendie



Extrait de zonage du PLU opposable



Extrait du zonage du PLU après mise en compatibilité

## Les incidences sur l'environnement

L'évaluation environnementale est proportionnée à l'importance du projet, aux effets de sa mise en œuvre, ainsi qu'aux enjeux de la zone considérée. Cette analyse comporte un état des lieux de l'environnement, une analyse des impacts prévisibles, une justification des choix, les mesures pour éviter, réduire voire compenser les incidences sur l'environnement et un résumé non technique.

Le diagnostic environnemental de la commune et l'évaluation environnemental du PLU ont été réalisés lors de l'élaboration du PLU en 2016. Ils figurent dans le rapport de présentation du PLU approuvé le 3 octobre 2017.

La déclaration de projet ménage un caractère durable au développement de la commune en créant un périmètre constructible sur un site déjà urbanisé (cf. carte ci-après) qui sera en outre dépollué.

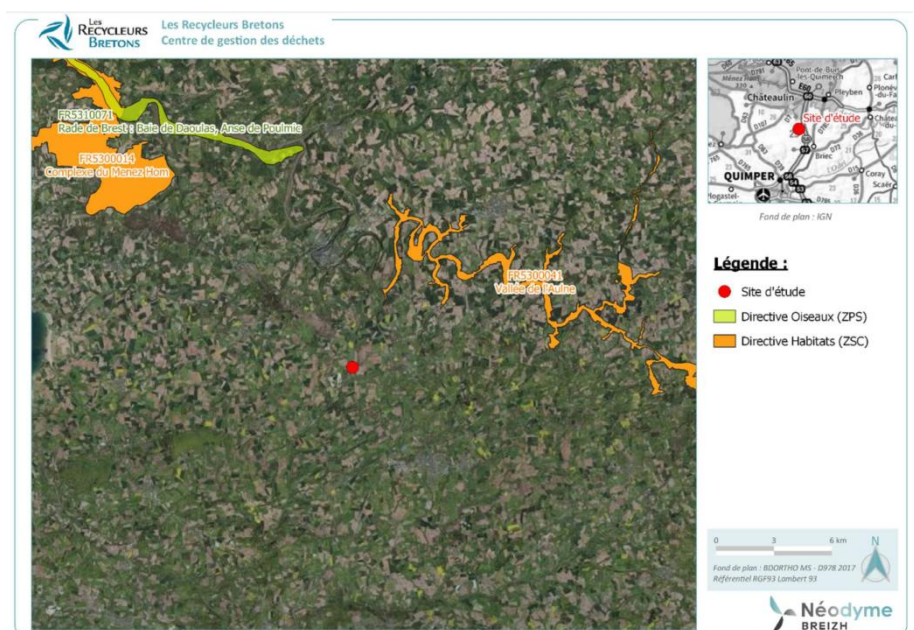
La commune de Cast est concernée par trois Zone Naturelle d'intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 (cf. carte ci-après) :

- ZNIEFF de type 1 "Coterne" : cette ZNIEFF de type 1 couvre 13 ha
- ZNIEFF de type 1 "Menez Quelc'h" : cette ZNIEFF de type 1 couvre 243ha
- ZNIEFF de type 1 "Tourbière" : cette ZNIEFF de type 1 couvre 3 ha



La commune n'est concernée par aucun site Natura 2000. Les zones Natura 2000 les plus proches sont (voir carte ci-après) :

- Vallée de l'Aulne - FR5300041 : à 4 km au Nord de Mesdon ;
- Complexe du Menez Hom - FR5300014 : à 8 km du bourg de Cast ;
- Rade de Brest - FR5310071 : à 9 km du bourg de Cast.





Les incidences de la mise en compatibilité du PLU de Cast sont étroitement lié aux incidences du projet qui fera l'objet d'une étude d'impact dans le cadre de la demande d'autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Elles sont synthétisées dans le tableau ci-après.

Thèmes		Niveaux d'incidences	Mesures
<b>Milieu physique</b>			
<b>Sol</b>	Site pour partie artificialisé (ancienne usine <u>Nutréa</u> ) Extension sur 6000 m <sup>2</sup> d'une parcelle agricole	Faible	Dépollution des sols Les volumes terrassés (hors sols pollués) seront réutilisables sur place
<b>Ressource en eau</b>			
<b>Hydrographie Cours d'eau et zones humides</b>	Absence d'impact direct sur les cours d'eau et zone humide Absence de prélèvement direct d'eau Aucune modification des conditions d'écoulement des eaux souterraines	Faible	Mise en place d'une réseau de piézomètre <i>in situ</i> (lors de la cessation d'activité) pour la mise en place d'un suivi qualitatif des eaux souterraines
<b>Eaux pluviales</b>	-Augmentation des volumes et des débits de rejet des eaux pluviales -Augmentation potentielle des rejets de polluants avec pour conséquence la dégradation des milieux aquatiques -Absence de rejets d'eau industrielle par le projet	Fort	La gestion des eaux pluviales sera compatible avec le schéma directeur des eaux pluviales de de <u>Cast</u> (2017) Reprise de l'étanchéité de l'ensemble des sols et mise en place de siphons de sols et de pentes favorables à l'écoulement des eaux pluviales Bassin de décantation/infiltration des EP sont conservés et équipés de dispositif séparateur/ <u>débourdeur</u> . Ces ouvrages « tampon » permettront de limiter le débit de rejet
<b>Eaux usées</b>	Secteur non desservi par l'assainissement collectif	Fort	Dispositif d'assainissement autonome aux normes en vigueur dans le respect des normes de l'ANC (étude en cours)
<b>Eau potable</b>	Eloignement des périmètres de captage AEP Consommation d'eau est limitée aux usages sanitaires Pas de consommation d'eau à usage industriel	Faible	Le secteur sera raccordé au réseau existant et équipé d'un dispositif anti retour

Patrimoine naturel - Biodiversité			
<b>Consommation espaces naturels et agricoles</b>	Friche industrielle suite à cessation d'activité Extension sur 1,2 ha d'une parcelle agricole dont près de 6000 m <sup>2</sup> sont occupés par un réservoir incendie et un bassin de décantation des eaux pluviales Surface de terre agricole transformé en zone <u>Ui</u> < de 0,05 % des zones agricoles.	Faible	
<b>Réseau Natura 2000</b>	Eloigné (4 km) et situé en dehors du bassin versant de l'Aulne	Nul	
<b>ZNIEFF</b>	Projet situé à plus de 2 km au sud-ouest de la Tourbière de Ty ar Yeun et à 1,7 km de la ZNIEFF de Menez <u>Quelch'</u>	Nul	
<b>Espaces, habitats naturels et/ou espèces patrimoniales</b>	Aucune plante protégée ou figurant sur une liste rouge de flore menacée n'a été observée Aucun individu, ni indice de présence d'espèce animale protégée n'a été observé Impact sur la zone <u>prairiale</u> (environ 4000 m <sup>2</sup> ) qui présente une bonne diversité	Modéré	Préservation des haies bocagères au nord et à l'est ainsi que les bosquets de pins
<b>Trame verte et bleue</b>	Le projet ne remet pas en cause la fonctionnalité du corridor écologique reliant les Montagnes Noires à la presqu'île de Crozon identifié au SRCE N'accentue pas la fragmentation de l'espace agro-naturel et pas d'impact sur la TVB communale	Nul	Les deux haies en périphérie Nord et Est du site sont préservées Remplacement des haies de laurier palme par des haies bocagères, suppression des herbes de la Pampa

Paysage et patrimoine bâti et culturel			
<b>Paysage</b>	Constructions peu visible dans le paysage compte tenu de leur hauteur limitée à 12 m	Faible	Les deux haies en périphérie Nord et Est du site sont préservées Remplacement des haies de laurier palme par des haies bocagères, suppression des herbes de la Pampa Concernant les clôtures, l'article <u>Uj.11</u> du PLU de <u>Cast</u> précise que : "Les matériaux utilisés doivent être en harmonie avec l'environnement naturel ou urbain"
<b>Patrimoine bâti et culturel</b>	Hors zone de servitude de monuments historiques et hors sites archéologiques connus	Nul	—
Nuisances, risques et pollutions			
<b>Production de déchets</b>	Le CTHP mettra en œuvre des activités de transit, de regroupement, de tri mais aussi de préparation en vue d'une valorisation et de traitement de déchets non dangereux. Permettra de diminuer la part des déchets actuellement enfouis en ISDN	Positif	Associé à une déchèterie professionnelle, le CTHP concourt à l'objectif « O enfouissement » fixé par le PRPGD
<b>Naturels et technologiques</b>	Le futur CTHP est situé en dehors d'éventuelles zones à risques Identification d'une zone très localisée de pollution aux hydrocarbures	Faible	Dépollution de la zone prévue
<b>Emissions sonores</b>	Site évalué comme calme (mesure de bruit en 2019) Eloignement des habitations du site (150 m)	Faible	Intégration des procédés bruyants en bâtiments fermés Capotage des équipements bruyants Mise en place d'une surveillance des émissions sonores
<b>Emissions lumineuses</b>	Site hors halo lumineux (source : site internet AVEX) Eclairage pour sécuriser les procédés et les <u>chemine-ments</u> sur le site susceptible de perturber la faune nocturne	Faible	Extinction de l'éclairage extérieur en dehors de périodes de faible luminosité et en absence d'activité La trame « sombre » de l'espace rural de Cast sera peu perturbée
Climat et qualité de l'air			
<b>Qualité de l'air</b>	Augmentation des GES due à l'augmentation du trafic de véhicules et consommation énergétique (construction bâtiments et nouvelles activités)	Faible	Remise en service de l'embranchement ferré du site afin de diriger la logistique des déchets vers le rail Mise sous dépression des bâtiments et captation du flux d'air Mise en place d'un plan de gestion de la qualité de l'air avec suivi

Le projet a son emprise sur les milieux ci-après :

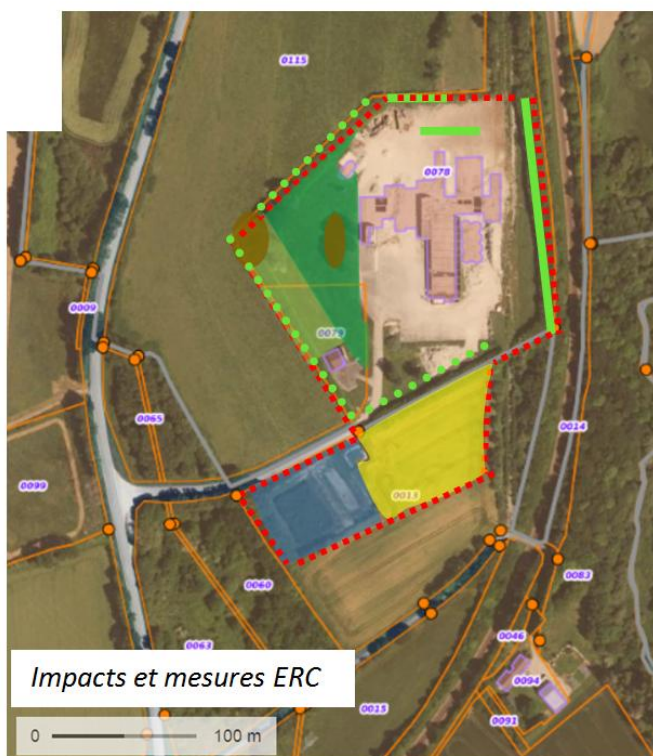
- parcelle ZT78 : ancienne plate-forme industrielle imperméabilisée, bâtiments industriels en cours de démolition, gravats, voie ferrée à l'Est, prairies mésophiles à méso-hygrophiles en cours d'enrichissement et fourrés au Nord et au Sud, de part et d'autres de la voie ferrée
- parcelle ZT79 : prairies mésophiles à hygrophiles, un bâtiment (bureaux)
- parcelle ZW13 : parcelle cultivée, anciens bassins de décantation végétalisés, partiellement déboisés en mars 2021.

Aucune plante protégée ou figurant sur une liste rouge de flore menacée n'a été observée dans le périmètre étudié.

Aucun individu ni indice de présence d'espèce animale bénéficiant d'une protection réglementaire n'a été observé dans la zone étudiée (y compris le secteur des bassins existants).

Les haies bocagères au nord et à l'Est, ainsi que les bosquets de pins sont préservés.

L'impact le plus fort sur les habitats naturels concerne la parcelle ZT19 avec une emprise du projet sur la zone prairiale (environ 4 000 m<sup>2</sup>) à l'Ouest du site, qui présente une bonne diversité spécifique.



*Environ 2 300 m<sup>2</sup> seront préservés en bordure Ouest.*

*En accompagnement de l'aménagement, dans le souci de valoriser ce milieu prairial sur le plan écologique, Les Recycleurs Bretons y mettront en place une gestion raisonnée de type fauche tardive ou éco-pâturage.*

- Haies bocagères préservées
- Haies de laurier palme à remplacer par des haies bocagères
- zone *non aedificandi* (écopâturage)
- emprise sur zone prairiale
- emprise sur zone cultivée
- emprise sur bassins existants (ré-utilisés)
- bosquets à préserver