



DEPARTEMENT DU FINISTERE



MAIRIE de CAST
Place St Hubert
29150 CAST
Tél : 02 98 73 54 34
Fax : 02 98 73 62 87
mairie.de.cast@wanadoo.fr

Commune de CAST

Révision allégée n°1 du PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

3 - PIECES ADMINISTRATIVES

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

DEPARTEMENT DU FINISTERE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du conseil communautaire du Mardi 10 mars 2020.

Le 10 mars 2020 à 18h00, s'est tenue, dans la salle des fêtes à Châteaulin, une séance du conseil communautaire pour lequel les conseillers ont été légalement convoqués par courrier affranchi en date du 4 mars 2020.

A l'ouverture de la séance, sur demande de la Présidente, les conseillers communautaires attestent à l'unanimité avoir reçu à leur domicile le pli contenant la convocation et la note synthétique de ce conseil communautaire.

♦ **Etaient présent(e)s**

CAST : M. Jacques GOUEROU, Mme Danielle CARIOU, M. Roger MAUGUEN

CHATEAULIN : Mme Gaëlle NICOLAS, M. Jean-Yves LE FLOCH, M. Michel QUEFFURUS, Mme Sylvie CHASSEREZ, Mme Sylvie MOAL, M. Alain PARC, M. Jean-Pierre JUGUET, M. Jean-Paul URIEN (arrivé à 18h35)

DINEAULT : M. Philippe BITTEL, M. Michel CADIOU, Mme Hélène POULIQUEN

GOUZEC : Mme Cécile NAY, M. Rémi MOAL

LANNEDERN : M. Georges POULIQUEN

LE CLOITRE-PLEYBEN : Mme Dominique BILIRIT

LENNON : M. Jean-Luc VIGOUROUX, M. Ronan JEZEQUEL

LOTHEY : Mme. Catherine LEPORCQ

PLEYBEN : Mme Annie LE VAILLANT, Mme Nathalie POULIQUEN, M. Paul GLEVAREC, M. LE DU Jean

PLOEVEN : M. Didier PLANTE

PLOMODIERN : M. Claude BELLIN, M. Jean-François BIDEAU, Mme Annick MARCHADOUR, Mme BOUCHER Anne-Marie

PLONEVEZ-PORZAY : M. Paul DIVANACH, M. Michel POULIQUEN, Mme Sylviane PENNANEACH

PORT-LAUNAY : Mme BEA Marie-Luce

SAINT-COULITZ : M. Gilles SALAUN

SAINT-NIC : Mme Annie KERHASCOET, Mme Christine LELIEVRE (arrivée à 18h25)

SAINT-SEGAL : M. André LE GALL, M. LORCY Armel

TREGARVAN : M. Jean-Claude FERZOU

♦ **Procurations**

CHATEAULIN : Mme FAGON Martine a donné procuration à M. URIEN Jean-Paul

PLEYBEN : M. PERSON Patrice a donné procuration à Mme LE VAILLANT Annie

♦ **Absence**

PLEYBEN : M. CAM Pascal

♦ **Assistait également à la réunion**

M. Yann BOTHOREL, Directeur général des services

N°2020-13 : PRESCRIPTION DE LA REVISION ALLEGEE N°1 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CAST

Envoyé en préfecture le 30/03/2020

Reçu en préfecture le 30/03/2020

Affiché le

ID : 029-200067247-20200310-2020_13-DE

Rapporteur : Mme LE VAILLANT Annie

Le Plan Local d'Urbanisme de Cast a été approuvé le 3 octobre 2017. L'article L.153-34 du code de l'urbanisme mentionne que le PLU peut faire l'objet d'une révision allégée lorsque le projet « *a uniquement pour objectif de réduire une espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables* ».

L'objectif de la révision allégée du PLU de Cast est de rétablir un zonage UHb sur l'intégralité des parcelles cadastrées Section ZX n° 281, 221, 222, 198, 210, 277, 276,11 (secteur de Kergaradec) zonée pour partie en A et pour partie en UHb dans le PLU. La modification du zonage ne remet pas en cause les orientations du plan d'aménagement et de développement durables.

Les parcelles concernées ne pourront à aucun moment être mises en culture par un exploitant agricole. Leur configuration, leur proximité avec des habitations ainsi que la faible surface qu'elles représentent ne permettent pas une exploitation satisfaisante dans le cadre d'une production agricole. Dès lors, la modification de zonage proposée, avec un passage de la zone en UHb, ne représente pas une perte de terres agricoles et doit permettre une meilleure gestion de ces terrains en les ouvrant à l'urbanisation, prévenant ainsi un très probable développement de friches.

La zone dont la modification est demandée était, dans le Plan d'Occupation des Sols de 1988, classée 1NAh. Ce classement la soumettait aux règles applicables en zone UH. De ce fait l'implantation de constructions nouvelles était autorisée. La configuration des terrains, sur la zone en question, est cohérente avec ces possibilités d'occupation des sols. En effet, des accès peuvent être créés et l'implantation de réseaux souples et humides ne pose aucune difficulté. Ceci n'est pas nécessairement le cas sur les terrains voisins de la zone dont la modification est demandée, ces terrains étant par ailleurs constructibles le long de la voie.

Le secteur de Kergaradec est un ilot bâti dynamique. Sa situation stratégique sur la route de Quimper en fait un lieu susceptible d'attirer de futurs ménages. De plus, ce hameau n'est pas isolé et il faut envisager sa situation au regard du développement du secteur de la Gare de Quéménéven. C'est cette problématique qui a amené la commune à classer le secteur de Kergaradec en UHB et à intégrer une zone 1AUHb sur la partie limitrophe de Quéménéven. Dès lors, afin de mettre en œuvre cette orientation, le zonage demandé permet de conserver ce dynamisme tout en contrôlant l'urbanisation du secteur de Kergaradec.

La modification de zonage demandée répond donc aux objectifs d'optimisation de l'occupation des sols dans le secteur de Kergaradec, renforçant l'attractivité de ce secteur, et de prévention du développement des friches. Par ailleurs, en limitant la modification de zonage au secteur demandé, la commune garantit la sauvegarde des terres agricoles encore en exploitation.

En outre, le PLU a identifié des éléments du paysage à protéger ou à créer au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme. Il s'avère que les clôtures horticoles situées au sud des parcelles devant faire l'objet de la modification de zonage ont été identifiées à tort comme présentant un intérêt paysager et/ou hydraulique. Cette erreur matérielle est à corriger.

Les modalités de concertation définies conformément aux articles L.103-3 et L.103-4 du Code de l'urbanisme sont les suivantes :

- Information sur le site internet de la commune et de la CCPCP
- Mise en place d'un registre en mairie de Cast.

Envoyé en préfecture le 30/03/2020
Reçu en préfecture le 30/03/2020
Affiché le
ID : 029-200067247-20200310-2020_13-DE

Le projet de révision allégée arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'Etat et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme et sera soumis à enquête publique. Conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet du Finistère
- au Président du Conseil Régional
- à la Présidente du Conseil Départemental du Finistère
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, de la Chambre d'Agriculture
- au Président du Pôle Métropolitain du Pays de Brest en charge du SCOT

Il vous est proposé :

- de prescrire la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cast ;
- d'autoriser Mme la Présidente à signer tout document se rapportant à l'exécution de cette délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Châteaulin, le 10 mars 2020

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS



DEPARTEMENT DU FINISTERE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du conseil communautaire du Jeudi 11 juin 2020.

Le 11 juin 2020 à 18h00, s'est tenue, à l'espace Coatigrac'h, à Châteaulin, une séance du conseil communautaire pour lequel les conseillers ont été légalement convoqués par courrier affranchi en date du 4 juin 2020.

A l'ouverture de la séance, sur demande de la Présidente, les conseillers communautaires attestent à l'unanimité avoir reçu à leur domicile le pli contenant la convocation et la note synthétique de ce conseil communautaire.

♦ **Etaient présent(e)s**

CAST : M. Jacques GOUEROU, Mme Danielle CARIOU, M. Ronan HASCOET

CHATEAULIN : Mme Gaëlle NICOLAS, M. Michel QUEFFURUS, Mme Sylvie CHASSEREZ, M. Didier CHOPLIN, M. Jean-Pierre JUGUET, Mme. Marie-Pierre LE GOFF, Mme Clarisse REALE, M. Hervé ROLLAND, Mme Sylviane TOUFFAIT

DINEAULT : M. Christian HORELLOU, Mme Hélène POULIQUEN, M. Guy LE FLOC'H, M. Olivier LE MELL

GOUEZEC : Mme Cécile NAY, M. Rémi MOAL

LANNEDERN : Mme Pauline CARO

LE CLOITRE-PLEYBEN : Mme Dominique BILIRIT

LENNON : M. Jean-Luc VIGOUROUX, M. Ronan JEZEQUEL

LOTHEY : Mme. Catherine LEPORCQ

PLEYBEN : Mme Amélie CARO, M. Christophe CERCLERON, Mme Nicole JAOUEN, M. Patrice PERSON, Mme Nathalie POULIQUEN, M. Roger LE SAUX

PLOEVEN : M. Didier PLANTE

PLOMODIERN : M. Joël BLAIZE, M. Jean-François BIDEAU, Mme Anne-Marie BOUCHER

PLONEVEZ-PORZAY : M. Paul DIVANAC'H, Mme Sylviane PENNANEAC'H, M. Alain PENNOBER

PORT-LAUNAY : Gaël CALVAR

SAINT-COULITZ : M. Gilles SALAUN

SAINT-NIC : Mme Annie KERHASCOET, Mme Christine LELIEVRE

SAINT-SEGAL : M. Frédéric DRELON, Mme Stéphanie LE GUILLOU

TREGARVAN : M. Rémi CARPENTIER

♦ **Procurations**

PLOMODIERN : Mme Michelle AUTRET a donné procuration à M. Joël BLAIZE

♦ **Absence**

Néant

♦ **Secrétaire de séance**

CHATEAULIN : Mme Sylvie CHASSEREZ

♦ **Assistaient également à la réunion**

M. Claude BELLIN : vice-président à l'environnement- eau-assainissement-déchets

Mme Annie LE VAILLANT : vice-présidente à l'aménagement du territoire

M. Armel LORCY : vice-président finances et commande publique

M. Yann BOTHOREL, Directeur général des services

Mme Géraldine GOULESCO, chargée d'accueil et de secrétariat

N° 2020-89 : REVISION ALLEGEE N°1 DU P.L.U. DE CAST : BILAN
DE LA CONCERTATION ET ARRET DU PROJET

Envoyé en préfecture le 12/06/2020

Reçu en préfecture le 12/06/2020

Affiché le

ID : 029-200067247-20200611-2020_89-DE

Rapporteur : Mme LE VAILLANT Annie

Il vous est rappelé la délibération n°2020-13 du 10 mars 2020 prescrivant la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Cast approuvé le 3 octobre 2017. L'objectif de la révision allégée du PLU de Cast est :

- de rétablir un zonage UHb sur l'intégralité des parcelles ZX n°281, 221, 22, 198, 210, 277, 276, 11 dans le secteur de Kergaradec zonée pour partie en A et pour partie en UHb dans le PLU,
- de corriger une erreur matérielle classant à tort les clôtures horticoles situées au sud des parcelles précitées comme présentant un intérêt paysager et/ou hydraulique.

Les modalités de concertation avec la population définies dans la délibération de prescription de la révision allégée ont été mises en œuvre à savoir :

- information sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes
- mise à disposition d'un registre en mairie : aucune observation n'y a été consignée

En application de l'article L153-34 du Code de l'urbanisme, le projet de révision allégée arrêté fera l'objet d'un examen conjoint de l'Etat et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme et sera transmis pour avis à la commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers (CDPENAF). Il sera soumis à enquête publique.

Il vous est proposé :

-de tirer le bilan de la concertation

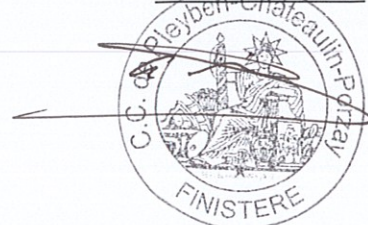
-d'arrêter le projet de révision allégée n°1 du PLU de Cast tel qu'annexé à la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Châteaulin, le 11 juin 2020.

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS



PROCES VERBAL

Réunion d'examen conjoint du 26 juin 2020

Etaient présents :

Monsieur Jacques GOUEROU, maire de Cast

Monsieur Daniel KERZULEC, ATD Conseil Départemental du Finistère

Madame Michelle TANGUY, bureau d'études Urbanisme Partagé

Madame Murielle GLEHEN, chargée de mission aménagement CCPCP

Etaient excusés :

Madame Gaëlle NICOLAS, présidente de la CCPCP

Madame Annie LE VAILLANT, vice-présidente aménagement de la CCPCP

Madame Nathalie BODERE LELAY, DDTM du Finistère

Monsieur LE PAGE, élu chambre d'agriculture

Monsieur Olivier CAROFF, chambre d'agriculture

Monsieur Eric STEPHAN, chambre de commerce et d'industrie

Etaient absents :

Monsieur le Président du pôle métropolitain du pays de Brest

Monsieur le Président de la chambre des métiers et de l'artisanat

Monsieur le Président du conseil régional de Bretagne

Les personnes publiques associées ont été conviées à la réunion par courrier avec accusé de réception en date du 12 juin 2020.

Madame TANGUY représentante du BET Urbanisme Partagé rappelle le contenu du projet de révision allégée n°1 du PLU de la commune de Cast à savoir :

- Redessiner les contours de la zone Uhb du pôle urbain secondaire de Kergaradec en intégrant des fonds de jardin ;
- Supprimer la protection au titre des éléments du paysage de haie horticoles relevant d'une erreur matérielle du PLU.

La modification du classement des fonds de parcelles ZX281, 221, 22, 198, 210, 277, 276, 11 et la suppression de la protection au titre des éléments du paysage des clôtures horticoles nécessite une révision allégée du PLU car elle a pour effet de réduire une zone agricole sans porter atteinte aux orientations du PADD. Les fonds de parcelles classés en A au PLU sont séparés de la matrice agricole exploitée par un chemin de remembrement appartenant à l'association foncière. Ils représentent 3 990 m² soit 0,015% de la surface agricole communale et ne présentent pas d'enjeu spécifique au maintien de l'activité agricole car utilisés en jardins d'agrément ou supportant une construction.

Monsieur Kerzulec s'interroge sur le caractère patrimonial des haies à déclasser et d'une éventuelle replantation.

Il est rappelé que ces haies horticoles sont situées en limite de propriété et ne présentent aucun caractère remarquable.

Aucune autre remarque n'étant formulée la séance est close.

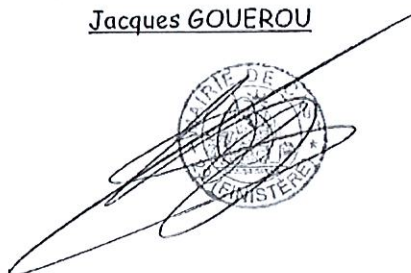
La Présidente de la CCPCP,

Gaëlle NICOLAS

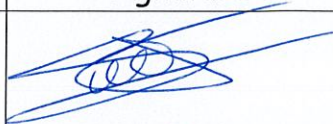
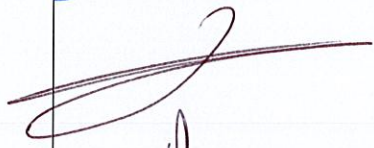
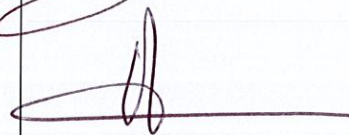
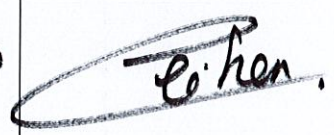


Le Maire de Cast,

Jacques GOUEROU



Révision allégée n°1 du PLU de Cast
Réunion d'examen conjoint 26 juin 2020

Nom-Prénom	Structure	Signature
GOUÉROU Jacques KERZULEC Daniel	Mairie de CAST CD FIMISTERE ATA Centre Finistère	 
TANGUY Michel Gléhen Nouvelle	BE "Urbanisme Paysage" Chargé de mission CCPC	 



**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**PRÉFECTURE DU FINISTÈRE
DIRECTION DE LA COORDINATION
DES POLITIQUES PUBLIQUES
ET DE L'APPUI TERRITORIAL**

- 6 JUIL. 2020

ARRIVÉE

**Service aménagement
Unité planification/urbanisme**

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Quimper, le **03 JUIL. 2020**

Le Directeur départemental

à

Monsieur le Préfet du Finistère
Direction de la coordination des politiques
publiques et de l'appui territorial
Bureau de la coordination
42 boulevard Duplex - CS 16033
29320 Quimper cedex

Nos réf. : SABG/19-0005

Vos réf. : bordereau du 19 juin 2020

Affaire suivie par : Nathalie Bodéré-Le Lay

Tél : 02 98 76 51 35

nathalie.bodere-lelay@finistere.gouv.fr

**Objet : CAST – Avis sur la révision allégée du PLU au titre de l'examen conjoint
PJ : néant**

Par mail du 19 juin 2020, vous m'avez transmis pour avis le projet arrêté le 11 juin 2020 de la révision dite « allégée » du PLU de Cast et notifié par la commune le 19 juin 2020.

Ce projet consiste d'une part à étendre la zone constructible du lieu-dit de Kergaradec classée en zone urbaine (Uhb-secteur réservé à l'habitat) au PLU approuvé le 3 octobre 2017 et d'autre part de supprimer dans ce même secteur, la protection d'un élément paysager identifiées au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme.

Conformément à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, il est rappelé qu'une procédure de révision dite allégée de PLU ne doit concerner qu'un seul objet. Cette procédure ne peut donc pas prendre en compte à la fois l'extension d'une zone urbaine et la suppression d'une protection paysagère. La modification d'un élément paysager identifié au document graphique pourrait se faire dans le cadre d'une procédure de modification simplifiée justifiée pour « erreur matérielle ».

Dans l'avis de synthèse en date du 14 mars 2017, le Préfet a émis des réserves sur l'extension du secteur de Kergaradec. En effet, le développement de ce « pôle secondaire » ne paraît pas opportun compte tenu de sa situation à proximité d'espaces agricoles, de la RN 165, et de son éloignement par rapport au bourg. Cette nouvelle extension du secteur va générer une multiplication des sorties sur une route de transit et des contraintes supplémentaires sur le milieu agricole. Le potentiel constructible du PLU y compris sur ce secteur sont importants notamment au regard des besoins évalués dans le PLU approuvé en 2017 et ne justifie pas une nouvelle extension.

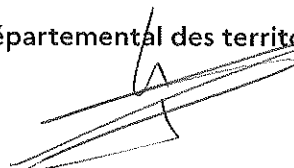
Tél : 02.98.76.52.00 – fax : 02.98.76.50.24

2, boulevard du Finistère
29325 Quimper cedex

De plus, compte tenu du manque de cohérence d'aménagement de Kergaradec, un schéma permettant de définir au minima les modalités d'accès, les cheminements doux et l'implantation des futures constructions s'impose.

Ensuite, la préservation d'une bande paysagère (talus, bocage) entre l'espace bâti et l'espace agricole paraît justifiée, car elle permet de bien délimiter les entités . La suppression de l'élément paysager au titre du L.151-23 ne paraît donc pas pertinente.

Le directeur départemental des territoires et de la mer

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, abstract shape.

Philippe CHARRETTON



**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la coordination des politiques
publiques et de l'appui territorial
Bureau de la coordination**

30 JUIL. 2020

Quimper, le

Affaire suivie par : Françoise PERON

Tél : 02 98 76 27 82

Mél : francoise.peron@finistere.gouv.fr

LE PREFET

à

Mme la Présidente
de la Communauté de Communes
Pleyben Châteaulin Porzay

OBJET : Commune de Cast – Révision allégée du plan local d'urbanisme

Réf : ma lettre du 8 juillet 2020


Par lettre citée en référence, je vous ai fait part de mon avis dans le cadre de l'examen conjoint sur le projet de révision allégée du plan local d'urbanisme de la commune de Cast.

Le projet consiste, d'une part, à étendre la zone constructible du lieudit « Kergaradec » classée en zone urbaine (Uhb-secteur réservé à l'habitat) au PLU approuvé le 3 octobre 2017 et, d'autre part, à supprimer dans ce même secteur, la protection d'un élément paysager identifié au titre du L151-23 du code de l'urbanisme.

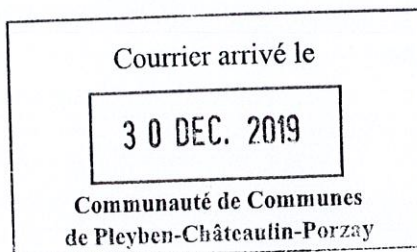
Comme suite à la réunion qui s'est tenue en préfecture le 17 juillet dernier avec le maire de Cast et une de vos collaboratrices, j'ai décidé de lever mes objections sur l'ensemble des points soulevés. Je vous invite donc à poursuivre la procédure en cours.

Bien à vous -

le Préfet,
pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Christophe MARX

Copie : DDTM- Sous-Préfecture de Châteaulin



Direction générale des services
Pennrennerezh ar servijoù

Direction de l'aménagement et de l'égalité
Pôle planifications territoriales
Personne chargée du dossier : Arnaud DEGOUYS,
Chargé de la planification régionale et du SRADDET
Tél. : 02 90 09 17 37
Courriel : arnaud.degouys@bretagne.bzh

Madame Gaëlle NICOLAS
Présidente de la Communauté de communes
de Pleyben-Châteaulin-Porzay
Rue Camille Danguillaume
29150 CHÂTEAULIN

→ Référence à rappeler dans toutes vos correspondances
N° : 313927/DIRAM/POPLAN/AD

Rennes, le **17 DEC. 2019**

Objet : Révision allégée N°1 du PLU de la commune de Cast

Madame la Présidente,

Je vous informe que la Région a bien réceptionné les éléments concernant votre dossier : Révision allégée N°1 du PLU de la commune de Cast du 28 octobre 2019 et je vous en remercie.

Dans le cadre de la démarche **Breizh Cop**, engagée il y a deux ans, le Conseil régional a souhaité, avec toutes les collectivités, acteurs économiques, associations, citoyen-ne-s de Bretagne..., s'engager dans l'écriture du projet de développement durable de notre région pour 2040.

Ainsi, en décembre dernier, après une co-construction avec et dans les territoires, à laquelle j'espère vous avez pu prendre part, le Conseil régional a approuvé 38 objectifs à poursuivre pour l'avenir.

Ce projet Breizh Cop nous concerne toutes et tous. Il porte en effet le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) qui posera notamment les règles que les documents d'urbanisme infra régionaux devront appliquer. Mais ce projet ne s'arrête pas à ces règles. La volonté du Conseil régional est de faire de la Breizh Cop une démarche volontariste, où l'engagement primera sur les normes et pour laquelle le volet réglementaire (SRADDET) viendra consolider certains engagements des acteurs.

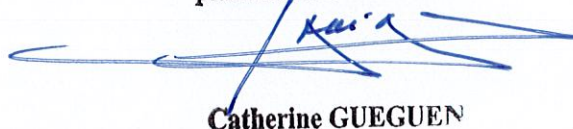
L'engagement des collectivités et établissements publics est centrale : de leur ambition et de leur cohésion dépendra l'atteinte d'une grande partie des objectifs Breizh Cop à l'échelle régionale. Parmi les trois registres d'engagement des collectivités dans la Breizh Cop (1/planification 2/dispositifs de soutien 3/responsabilité de maître d'ouvrage, propriétaire ou employeur), celui des documents de planification est un levier majeur.

C'est pourquoi, avant même l'adoption du SRADDET, en avance de phase sur son opposabilité et l'application des règles régionales, nous vous invitons à vous engager volontairement sur un ou plusieurs des 38 objectifs dans le cadre des documents de planification que votre territoire peut compter (Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT), Plans Locaux d'Urbanisme - Intercommunaux (PLU-I), Programmes Locaux de l'Habitat (PLH)).

Afin de mieux appréhender la démarche et vous y engager, nous vous invitons à vous connecter sur www.breizhcop.bzh et à renseigner la rubrique « Je m'engage ».

Comptant sur votre mobilisation dans la construction de ce projet d'avenir, je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations très distinguées.

Pour le Président du Conseil régional
planifications territoriales



Catherine GUEGUEN

CONSEIL RÉGIONAL DE BRETAGNE
283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
www.bretagne.bzh

KUZUL-RANNVRO BREIZH
283 bali ar Jeneral Patton - CS 21101 - 35711 Roazhon cedex 7
Pgz : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
www.breizh.bzh

Quimper, le 23 Juillet 2020

Communauté des communes de Pleyben
Châteaulin Porzay
Mme LA PRESIDENTE
Rue Camille DANGUILLAUME
CS 600043
29 150 CHATEAULIN

Siège Social

5 allée Sully
29322 QUIMPER cedex
Tél. 02 98 52 49 49 - Fax 02 98 52 49 90
Email : accueil@finistere.chambagri.fr

Objet :

Commune de Cast
Révision allégée de PLU

Dossier suivi par
Olivier CAROFF

Madame la Présidente,

Conformément aux dispositions de l'article R 153-6 du code de l'urbanisme, vous nous avez transmis copie du projet de révision allégée du PLU de la commune de Cast afin de recueillir nos observations.

Cette demande porte exclusivement sur la rectification matérielle de fonds de jardin inscrits en zone A au PLU approuvé afin de les reprendre en zone UHb.

De par la localisation, l'usage actuel, le morcellement des immeubles visés, cette révision ne consomme pas de surfaces agricoles exploitées.

Parallèlement, cette nouvelle affectation de zonage ne vient pas contraindre indirectement l'activité agricole environnante, notamment sur les nouvelles distances de recul des Zones de Non Traitement,...

En conséquence, nous ne présentons pas d'observation sur cette révision simplifiée.

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de nos salutations distinguées.

Sophie Jézéquel

Elue référente territoire centre





Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Décision de la Mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne,
après examen au cas par cas,
sur la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme
de Cast (29)**

N° : 2020-008125

Décision après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne ;

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 mai 2016 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels du 19 décembre 2016, du 16 octobre 2017, du 17 avril 2018, du 30 avril 2019, du 7 mai 2019 et du 18 octobre 2019 portant nomination des membres de la Mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne ;

Vu la décision prise par la Mission régionale d'autorité environnementale dans sa réunion du 24 octobre 2019 portant exercice des délégations prévues à l'article 15 de l'arrêté du 12 mai 2016 susvisé pour la mise en œuvre de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n° 2020-008125 relative à la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Cast (29), reçue de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay le 9 juin 2020 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 19 juin 2020 ;

Considérant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, celles de leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques de la révision allégée n°1 visant à :

- reclasser en zone constructible UHb 3 990 m² de fonds de jardin du hameau de Kergaradec, actuellement classés en zone agricole dans le PLU en vigueur, approuvé le 3 octobre 2017 ;
- supprimer une protection de haie au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme, sur 48 mètres linéaires, à l'ouest du hameau de Kergaradec, de façon à permettre l'accès aux futures parcelles urbanisables ;

Considérant les caractéristiques de la commune de Cast :

- commune de 1 556 habitants, s'étendant sur 3766 hectares et membre de la communauté de communes Pleyben-Châteaulin-Porzay ;
- concernée par 3 zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ;

Considérant les caractéristiques de la zone pour laquelle une ouverture à l'urbanisation est envisagée :

- secteur d'une surface de 3 990 m², localisé en continuité ouest du hameau constructible de Kergaradec, à environ 4,5 km du bourg de Cast ;
- classé en zone agricole dans le PLU mais à usage de jardin pour les habitations existantes ;

Considérant les caractéristiques de la haie, pour laquelle un retrait de la protection au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme est prévu ;

- localisée le long de l'impasse de Kergaradec, à l'ouest du secteur dont l'ouverture à l'urbanisation est envisagée ;
- peu développée, d'une longueur de 48 mètres linéaires et présentant un caractère horticole ;

Considérant l'intérêt écologique limité de la haie, du fait de ses caractéristiques ;

Considérant la faible surface concernée par l'ouverture à l'urbanisation ;

Considérant sa localisation dans un secteur n'abritant pas de zone humide, en dehors des éléments structurants de la trame verte et bleue communale et à distance suffisante des ZNIEFF ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Cast (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Décide :

Article 1^{er}

En application des dispositions du livre I^{er}, titre préliminaire, chapitre IV du code de l'urbanisme, la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Cast (29) n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas est exigible si le projet de révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Cast (29), postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier de participation du public.

Fait à Rennes, le 3 août 2020

Pour la présidente de la MRAe Bretagne
et par délégation,



Antoine Pichon

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Madame la présidente de la Mission régionale d'autorité environnementale Bretagne
DREAL / CoPrEv
Bâtiment l'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes cedex

Le recours contentieux doit être adressé à :

Monsieur le président du tribunal administratif de Rennes
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte
CS 44416
35044 Rennes cedex