



APPEL A CANDIDATURE

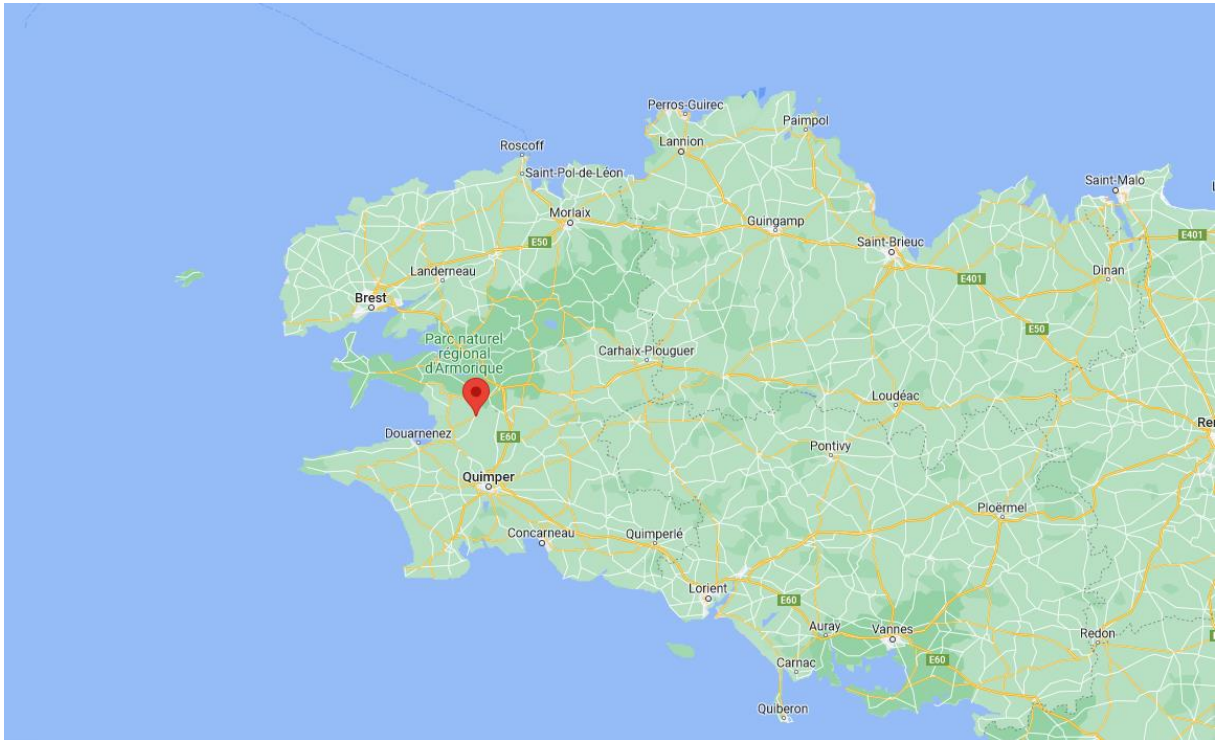
Création d'une boulangerie au centre de Cast

Le présent document a pour objet de mettre en relation avec la commune des artisans-boulangers désireux de s'installer à leur compte sur la commune de Cast.

Il présente les caractéristiques de la commune, du local destiné à accueillir le commerce et les modalités possibles d'installation.

I- Présentation du projet

A- Présentation de la commune de Cast



1 - Situation de la commune de Cast en Bretagne

La commune de Cast, dans le Finistère, se situe à la croisée des univers marins, ruraux et urbains. A 10 minutes des plages, elle dispose aussi d'un patrimoine naturel et historique riche que l'on peut découvrir aussi bien à pieds qu'à vélo.

Comptant 1 600 habitants, Cast est aussi placée à la conjonction des bassins d'emploi de Quimper, Douarnenez et Châteaulin.

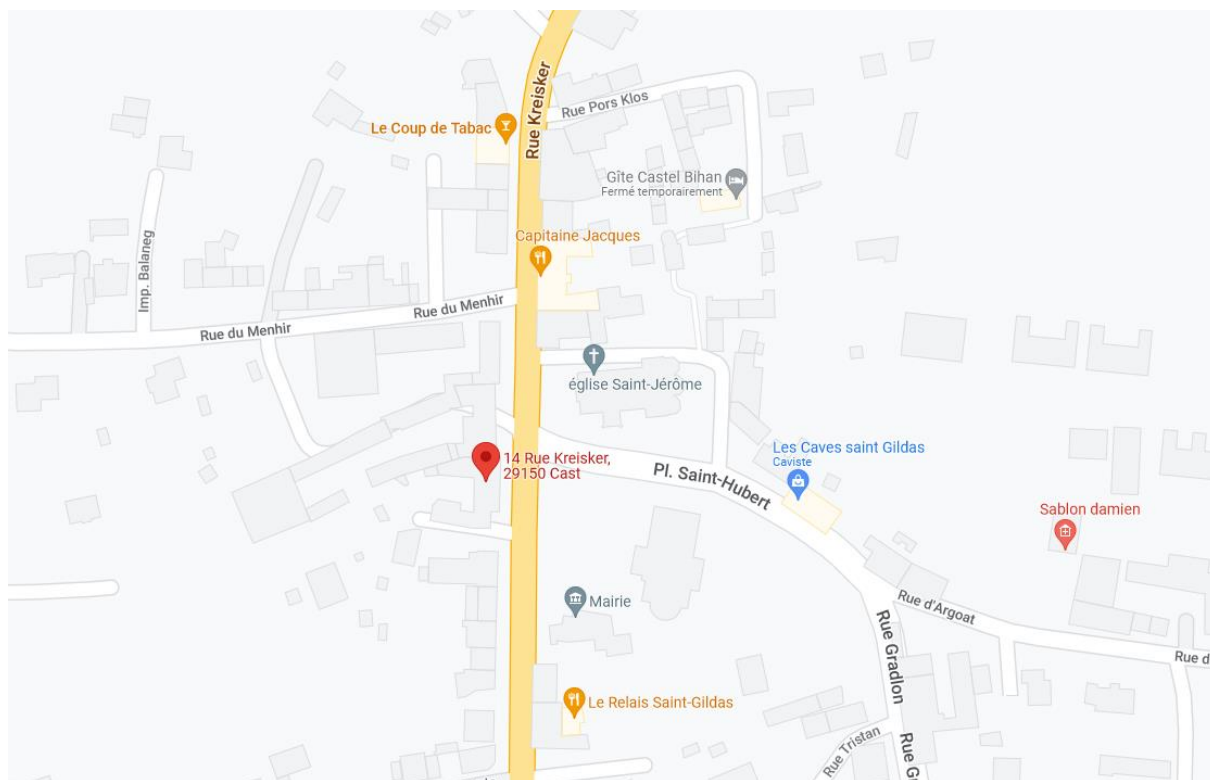
Ainsi, outre la clientèle locale qui a pu conserver ses habitudes dans le commerce tenu par la commune jusqu'en mai 2022, une clientèle de passage nombreuse traverse la commune puisque située au croisement d'axes très fréquentés, avec 4 000 véhicules par jour en moyenne.

Par ailleurs, la municipalité a réalisé la viabilisation de 29 lots achevée en octobre 2021 et les premières ventes sont déjà en cours.

Enfin des projets de développement d'activités dans le secteur industriel s'établissent ou sont établis sur la commune et dans les communes limitrophes.

B- Présentation du local

La commune souhaite créer les conditions optimales pour l'installation d'un boulanger sur son territoire et travaille donc sur la restructuration d'une ancienne boulangerie qui conserve une place particulière dans la mémoire de bien des Castois.



2- Situation du local en cœur de bourg, sur l'axe routier central et face à la mairie

Situé au 14, rue Kreisker, le bâtiment jouit d'une situation en plein cœur du bourg. Entre les deux écoles et face à la mairie, il présente d'ors et déjà des atouts intéressants en bénéficiant de la présence de la place centrale juste en face.

La commune a pleinement saisi le potentiel de ce lieu et investi actuellement dans des travaux de restructuration complets du rez-de-chaussée avec une mise aux normes intégrale du bâtiment (électricité, réseaux humides, isolation et accessibilité). Le but est de pouvoir tirer le meilleur parti de la surface de 145 m² disponible sur ce niveau.

Envisageant autant les espaces de vente que les espaces de production et techniques, la commune mène ce projet avec un maître d'œuvre qui a produit les esquisses figurant en annexes.

Enfin, conscient des nécessités éventuelles de ce métier aussi noble qu'exigeant qu'est la boulangerie, la commune souhaite aussi aménager les étages afin de créer deux logements.

Les travaux du rez-de-chaussée devraient être achevés pour la rentrée 2023, sous réserve des plannings d'intervention des entreprises.

C- Modalités de mise à disposition

Une fois ces travaux achevés, le candidat pourra occuper les lieux et les aménager au plus près de ses besoins selon ses activités. C'est pourquoi la commune ne prend pas en charge les aménagements intérieurs ni les équipements techniques de production.

Ces aménagements et l'acquisition du matériel seront donc placés à la charge de l'artisan.

En revanche, la mise à disposition du local par la commune pourra s'envisager sous des formes qui restent à arrêter avec les candidats. Il est ainsi possible de prévoir une forme locative tout en laissant libre la possibilité d'une acquisition des murs.

II- Candidatures

Il est demandé aux candidats de présenter leur projet d'installation sous la forme décrite ci-dessous.

A- Contenu des candidatures

Afin d'apprécier la qualité de la candidature, il est demandé aux candidats de fournir les documents suivants :

- CV ;
- Lettre de présentation décrivant le projet et les motivations du candidat ;
- Le dossier en annexe complété.

B- Modalités de réponse et renseignements complémentaires

Les réponses sont à adresser par mail à l'adresse suivante :

Mairie.de.cast@wanadoo.fr

Avant le 31/12/2022.

Pour tout renseignement, les candidats peuvent s'adresser à :

Gildas CLOAREC

Secrétaire de la Mairie de Cast

Tel : 02 98 73 54 34

Mail : mairie.de.cast@wanadoo.fr

Liste des annexes

- Dossier des esquisses du local ;
- Dossier de candidature à compléter.